BIV IPI
BEROEPSINSTITUUT VAN VASTGOEDMAKELAARS (BIV)
INSTITUT PROFESSIONNEL DES AGENTS IMMOBILIERS (IPI)

Luxemburgstraat 16 B - 1000 BRUSSEL - Tel. 02/505.38.50 - Fax 02/503.42.23 - www.biv.be

VOORAFGAANDELIJKE VERKLARING TOT OCCASIONELE UITOEFENING VAN HET BEROEP VAN VASTGOEDMAKELAAR IN BELGIE

(Terug te sturen per post ter attentie van de voorzitter van de Uitvoerende Kamer)

Ik, ondergetekende, ……
dien bij deze een voorafgaandelijke verklaring in tot occasionele uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar in België.

I. PERSOONS- EN KANTOORGEGEVENS

(meisjes)Naam ……..

Voornamen ……..

Geboorteplaats …… Geboortedatum ……/……../ ……..

Nationaliteit …… Geslacht Man ☐
Vrouw ☐

WETTELIJKE WOONPLAATS (DOMICILIE)

Adres .....

Postcode …….. Gemeente ……Land……..…….....

Tel. ……/……..…... Fax ..…./……..…… GSM ……../……..……

E-MAIL (privé) …….....(geen info@ adres).

ADRES VAN DE ZETEL VAN DE HOOFDVESTIGING

Naam kantoor + vorm

.....

Adres .....

Postcode …… Gemeente ……..……Land……..…….....

Tel. ……/……..…... Fax ..…./……..…… GSM……../……..……..

E-MAIL (kantoor) …….....

Website www.....

II. IK VOEG HIERBIJ[1]

1. een bewijs van nationaliteit;
2. een attest dat de houder ervan rechtmatig in een lidstaat gevestigd is om er de betrokken werkzaamheden uit te oefenen, en dat hem op het moment van afgifte geen beroepsuitoefeningsverbod is opgelegd *(bijvoorbeeld een recent attest door de Nederlandse Kamer Van Koophandel)*;
3. het bewijs van uitoefening van het beroep in één of meerdere lidstaten gedurende minstens 1 jaar tijdens de voorafgaande tien jaar[2] *(bijvoorbeeld recente en originele ervaringsverklaring, aan te vragen aan de bevoegde Nederlandse autoriteiten, met name de Kamer van Koophandel);*
4. een attest waaruit blijkt dat ik voor de activiteiten die in België worden uitgeoefend over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering en een borgstelling beschik conform met de in België geldende wettelijke en reglementaire bepalingen (*KB van 29 september 2022 betreffende de verplichte verzekering voorzien door de wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar*);
5. een uittreksel uit het strafregister, niet ouder dan twee maand;
6. de hierbij gevoegde verklaring op eer.

III. BELANGRIJKE OPMERKINGEN

Deze voorafgaandelijke verklaring, vergezeld van de voormelde stukken, moet verzonden worden ter attentie van de voorzitter van de Uitvoerende Kamer (BIV, Luxemburgstraat 16b te 1000 Brussel).

Ik verbind mij ertoe:
- mij te houden aan houden aan de wettelijke bepalingen en elke wijziging omtrent de gegevens die op mij betrekking hebben, binnen de maand volgend op de wijziging, schriftelijk mee te delen aan het Instituut*;*
- de beroepsregels na te leven en in het bijzonder de BIV-plichtenleer.

Alle wettelijke en reglementaire bepalingen zijn raadpleegbaar op onze website: www.biv.be.

Ondergetekende gaat uitdrukkelijk akkoord dat alle briefwisseling, uitgaande van het BIV met betrekking tot deze verklaring, per email verzonden zal worden naar het “emailadres (privé)”, zoals vermeld in de rubriek onder “wettelijke woonplaats (domicilie)” (punt I van blz. 1 van dit formulier), onverminderd de mogelijkheid van het BIV om deze briefwisseling op een andere wijze te verzenden (gewone post, aangetekende zending, enz.).

Deze gegevens zijn correct en te goeder trouw meegedeeld te …..……..…….. op …./ …./ 20 ...

Handtekening

Het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) verwerkt uw persoonsgegevens in het kader van haar wettelijke opdracht (Wet van 11 februari 2013, Kaderwet betreffende de dienstverlenende intellectuele beroepen gecodificeerd door het Koninklijk Besluit van 3 augustus 2007), algemeen belang en gerechtvaardigd belang van het Instituut. Hierbij worden niet meer gegevens verwerkt dan strikt noodzakelijk. U heeft het recht om inzage te vragen in de verwerkte gegevens, deze te laten aanpassen, en voor de niet-wettelijk verplichte gegevens een beperking van de verwerking of verwijdering van de persoonsgegevens te vragen. U kan dit doen via mail naar info@biv.be. We vragen dan een bewijs van uw identiteit zodat we uw gegevens niet meedelen aan iemand die er geen recht op heeft. Als u vragen hebt over de manier waarop we uw gegevens verwerken, kan u contact opnemen met onze functionaris voor gegevensbescherming via mail naar dpo@biv.be. Bent u het niet eens met de manier waarop we uw gegevens verwerken, dan kan u zich wenden tot de gegevensbeschermingsautoriteit.
Meer informatie vindt u in ons beleid op het vlak van gegevensverwerking op www.biv.be/privacy-policy.

[1] Richtlijn 2005/36/EG, zoals omgezet in art. 9 Wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar.
[2] De beroepservaring is niet vereist wanneer het beroep van vastgoedmakelaar in de lidstaat van vestiging gereglementeerd is.

Verklaring op eer

Ik, ondergetekende ..... verklaar hierbij op eer (aankruisen wat van toepassing is):

☐ Nooit in staat van faillissement te zijn verklaard

☐ Reeds in staat van faillissement te zijn verklaard (voeg desgevallend het vonnis toe)

Gedaan te ..... op ..... / ..... / .....

Handtekening